

Informe de gobernanza ? Análisis de inmuebles/mercado

HumanOSE ? preparación para la gobernanza, apoyo al aseguramiento y evidencia lista para auditoría.
Ninguna certificación de conformidad jurídica.

Producto:	HumanOSE
Caso de uso:	uc_cx_b02 (v1)
Sistema fuente:	causax
Idioma:	ES
Modo de datos:	sintético
Generado el:	2026-09-04T06:38:24.384Z
Estado del informe:	Activo
Hash de integridad:	962cfd3312ae1e0f...

Este informe se basa exclusivamente en datos sintéticos (funcionamiento piloto). Ningún dato personal real.

Este informe no certifica la conformidad jurídica.

Resumen para responsables de decisión

Análisis de mercado, ubicación e inmueble para la valoración interna ? separación estricta entre el análisis general y la decisión individual.

Finalidad prevista:	Análisis de mercado general sin referencia a personas; el uso cercano a la decisión es un caso de uso separado y clasificado con mayor riesgo.
Clase de riesgo preliminar:	Riesgo limitado ? comprobar las obligaciones de transparencia
Supervisión humana requerida:	No
Preparación para la gobernanza:	1/2 Controles con evidencia/comprobados

La preparación para la gobernanza designa el grado de preparación (evidencias disponibles/comprobadas) ? no certifica la conformidad.

Perfil del caso de uso

Finalidad prevista:	Análisis de mercado general sin referencia a personas; el uso cercano a la decisión es un caso de uso separado y clasificado con mayor riesgo.
Grupos de personas afectadas:	?
Fuentes de datos:	marktdaten_aggregiert, objekttdaten
Función de IA:	analysis, generation
Impacto potencial:	operativ
Ámbito jurídico:	eu-de

Sistema fuente: causax

Estado del ciclo de vida: Activo

Evaluación de riesgo (preliminar)

Clase de riesgo preliminar: Riesgo limitado ? comprobar las obligaciones de transparencia

Confianza de la valoración: high

Conjunto de reglas: v0.1.0

Se requiere revisión humana: No

La clasificación de riesgo es preliminar y no sustituye una evaluación jurídica.

Fundamentación (referencia a la regla)

- R-LIM-TRANSPARENCY-01 ? Función de IA generativa o de recomendación ? deben comprobarse las obligaciones de transparencia y etiquetado.

Medidas de mitigación de riesgos recomendadas

- Etiquetar como tales los contenidos generados por IA; posibilidad de escalar a una persona en todo momento.

Incertidumbre de la valoración

El conjunto de reglas v0.1 trabaja con heurísticas de comprobación internas relativas al EU AI Act, el RGPD/GDPR, la DSG suiza y el contexto del Reino Unido. La valoración depende de la exhaustividad de los datos del registro y no sustituye una revisión jurídica.

Resumen de políticas y controles

El estado del control documenta la comprobación de las evidencias ? no certifica la conformidad.

Control	Referencia	Estado	Evidencias
Transparencia y etiquetado	EU AI Act Art. 13 / 50	Evidencia adjuntada	1
Responsabilidad de las personas implicadas	EU AI Act Art. 4	Abierto	0

Lagunas abiertas

- Competencia en IA de las personas implicadas

Supervisión humana

Persona responsable: actor_klaus

Persona revisora: actor_klaus (reviewer)

La responsabilidad humana sigue siendo obligatoria; la IA no toma decisiones automáticas sobre personas.

Historial de revisiones

Marca de tiempo	Persona revisora	Decisión
2026-08-30T09:18:13.377Z	actor_klaus	Aprobado mediante revisión humana

Resumen de evidencias

Estado de la cadena de evidencias: inválida (sospecha de manipulación)

Número de eventos de evidencia: 42

Verificación superada: No

Anclaje simulado (integración con PageCipher pendiente) ? identificado como simulación.				
#	Marca de tiempo	Actor	Acción	Hash
584	2026-09-02T19:00:43.3	actor_system_humano	generate_report_ge	0b337aacb979...
602	2026-09-02T19:07:12.1	actor_system_humano	generate_report_ge	9ed66a7574ee...
604	2026-09-02T19:07:18.7	actor_system_humano	generate_report_ge	c58b34184c0f...
608	2026-09-02T19:07:28.2	actor_system_humano	generate_report_ge	3cd7cc97fcc8...
646	2026-09-02T19:07:48.1	actor_system_humano	generate_report_ge	a61d81e32925...
656	2026-09-02T19:07:50.7	actor_system_humano	generate_report_ge	19e1df0ba902...
658	2026-09-02T19:07:51.1	actor_system_humano	generate_report_ge	04b7df2c0c30...
662	2026-09-02T19:07:55.7	actor_system_humano	generate_report_ge	164584da88ed...
670	2026-09-02T19:07:57.6	actor_system_humano	generate_report_ge	44fa9e987ed4...
694	2026-09-04T04:53:58.2	actor_system_humano	generate_report_ge	11e18608e5f7...
778	2026-09-04T06:34:47.6	actor_system_humano	generate_report_ge	9f7fb8dd00ee...
782	2026-09-04T06:34:57.6	actor_system_humano	generate_report_ge	7cf66fb74119...
794	2026-09-04T06:37:35.7	actor_system_humano	generate_report_ge	342f946806b4...
800	2026-09-04T06:38:19.3	actor_system_humano	generate_report_ge	dab66a3b0d24...

Estado del ancla PageCipher

Estado de integración de PageCipher: Activo (conexión HTTP con PageCipher)

Estado del ancla PageCipher: 28/42 Anclado

Referencia del ancla PageCipher: pagecipher:768c8ab9ea6d22063e6e7a2b542da2fd

Último intento de anclaje: 2026-09-04T06:38:19.406Z

El ancla PageCipher acredita la integridad y la procedencia de la evidencia ? no certifica la conformidad jurídica.

Riesgos y lagunas abiertos

- 1 controles abiertos sin evidencia

Aviso legal (Disclaimer)

- Este informe no certifica la conformidad jurídica.
- La clasificación de riesgo es preliminar y no sustituye una evaluación jurídica.
- La evaluación jurídica puede requerir una revisión jurídica especializada.
- Este informe sirve para la preparación de la gobernanza y el cumplimiento sobre una base de evidencias. No constituye asesoramiento jurídico, certificación ni certificado de conformidad.
- La responsabilidad humana sigue siendo obligatoria; la IA no toma decisiones automáticas sobre personas.

Anexo

Catálogo de controles

Control	Fuente	Referencia
Comprobación de prácticas prohibidas	eu_ai_act	EU AI Act Art. 5
Sistema de gestión de riesgos	eu_ai_act	EU AI Act Art. 9
Gobernanza de datos	eu_ai_act	EU AI Act Art. 10
Documentación técnica (cercana al Anexo IV)	eu_ai_act	EU AI Act Art. 11 / Annex IV
Registro de eventos	eu_ai_act	EU AI Act Art. 12
Transparencia y etiquetado	eu_ai_act	EU AI Act Art. 13 / 50
Supervisión humana	eu_ai_act	EU AI Act Art. 14
Precisión, robustez, ciberseguridad	eu_ai_act	EU AI Act Art. 15
Licitud del tratamiento	gdpr	DSGVO Art. 6
Minimización de datos	gdpr	DSGVO Art. 5(1c)
Protección de datos (PIPEDA) relativa a la recolección de datos	gdpr	DSGVO Art. 35
Derechos de los interesados	gdpr	DSGVO Art. 12-22
Monitorización de sesgos	internal_policy	SysTec Policy AI-BIAS-01
Competencia en IA de las personas	ai_literacy	EU AI Act Art. 4
Control de acceso	security	ISO 27001 A.9 (Referenz)
Cadena de auditoría/evidencias	audit	SysTec Evidence Standard (ADR-003)

Metadatos de generación

Generado el:	2026-09-04T06:38:24.384Z
Versión:	0.1.0
Cobertura lingüística:	100 %
Número de eventos de evidencia:	801