

Report di governance ? Analisi immobiliare/di mercato su

HumanOSE ? preparazione alla governance, supporto all'assurance ed evidenze audit-ready. Nessuna attestazione di conformità giuridica.

Prodotto:	HumanOSE
Use Case:	uc_cx_b02 (v1)
Sistema sorgente:	causax
Lingua:	IT
Modalità dati:	sintetico
Creato il:	2026-09-04T07:25:00.753Z
Stato del report:	Attivo
Hash di integrità:	9dc06d9e8ab61176...

Il presente report si basa esclusivamente su dati sintetici (esercizio pilota). Nessun dato personale reale.

Il presente report non certifica alcuna conformità giuridica.

Sintesi per i decisori

Analisi di mercato, di ubicazione e di immobili per la valutazione interna ? netta separazione tra analisi generale e decisione individuale.

Finalità prevista:	Analisi di mercato generale senza riferimento a persone; l'uso vicino alla decisione è un caso d'uso separato e classificato a un livello superiore.
Classe di rischio preliminare:	Rischio limitato ? verificare gli obblighi di trasparenza
Supervisione umana necessaria:	No
Governance Readiness:	1/2 Controlli con prova/verificati

La Governance Readiness indica il grado di preparazione (prove presenti/verificate) ? non certifica alcuna conformità.

Profilo del caso d'uso

Finalità prevista:	Analisi di mercato generale senza riferimento a persone; l'uso vicino alla decisione è un caso d'uso separato e classificato a un livello superiore.
Gruppi di persone interessate:	?
Fonti di dati:	marktdaten_aggregiert, objektdataen
Funzione di IA:	analysis, generation
Impatti possibili:	operativ
Ambito giuridico:	eu-de
Sistema sorgente:	

causax

Stato del ciclo di vita:

Attivo

Valutazione del rischio (preliminare)

Classe di rischio preliminare:

Rischio limitato ? verificare gli obblighi di trasparenza

Livello di confidenza della valutazione:

high

Set di regole:

v0.1.0

Verifica umana necessaria:

No

La classificazione del rischio è preliminare e non sostituisce una valutazione giuridica.

Motivazione (riferimento alla regola)

- R-LIM-TRANSPARENCY-01 ? Funzione di IA generativa o di raccomandazione ? vanno verificati gli obblighi di trasparenza ed etichettatura.

Misure di mitigazione del rischio raccomandate

- Contrassegnare come tali i contenuti generati dall'IA; escalation a un essere umano possibile in qualsiasi momento.

Incertezza della valutazione

Il set di regole v0.1 opera con euristiche di verifica interne relative a EU AI Act, GDPR, DSG svizzero e contesto britannico. La valutazione dipende dalla completezza dei dati della Registry e non sostituisce un esame giuridico.

Panoramica di policy e controlli

Lo stato del controllo documenta la verifica delle prove ? non certifica alcuna conformità.

Controllo	Riferimento	Stato	Prove
Trasparenza ed etichettatura	EU AI Act Art. 13 / 50	Prova allegata	1
Obbligo di informazione di IA	EU AI Act Art. 4	Aperto	0

Lacune aperte

- Competenza in materia di IA delle persone coinvolte

Supervisione umana

Persona responsabile:

actor_klaus

Persona revisora:

actor_klaus (reviewer)

La responsabilità umana rimane obbligatoria; l'IA non prende decisioni automatiche sulle persone.

Cronologia delle revisioni

Marca temporale	Persona revisora	Decisione
2026-08-30T09:18:13.377Z	actor_klaus	Approvato dalla verifica umana

Sintesi delle evidenze

Stato della catena di evidenze: non valida (sospetta manomissione)

Numero di eventi di evidenza: 47

Verifica superata: No

Ancoraggio simulato (integrazione PageCipher in sospeso) ? contrassegnato come simulazione.

#	Marca temporale	Actor	Azione	Hash
656	2026-09-02T19:07:50.7	actor_system_humano	generate_report_ge	19e1df0ba902...
658	2026-09-02T19:07:51.1	actor_system_humano	generate_report_ge	04b7df2c0c30...
662	2026-09-02T19:07:55.7	actor_system_humano	generate_report_ge	164584da88ed...
670	2026-09-02T19:07:57.6	actor_system_humano	generate_report_ge	44fa9e987ed4...
694	2026-09-04T04:53:58.2	actor_system_humano	generate_report_ge	11e18608e5f7...
778	2026-09-04T06:34:47.6	actor_system_humano	generate_report_ge	9f7fb8dd00ee...
782	2026-09-04T06:34:57.6	actor_system_humano	generate_report_ge	7cf66fb74119...
794	2026-09-04T06:37:35.7	actor_system_humano	generate_report_ge	342f946806b4...
800	2026-09-04T06:38:19.3	actor_system_humano	generate_report_ge	dab66a3b0d24...
802	2026-09-04T06:38:24.4	actor_system_humano	generate_report_ge	53ad0979076d...
804	2026-09-04T06:38:30.6	actor_system_humano	generate_report_ge	f36cb9a72b2e...
812	2026-09-04T06:39:51.5	actor_system_humano	generate_report_ge	6cc0a5c95335...
830	2026-09-04T06:46:54.1	actor_system_humano	generate_report_ge	59f62356284b...
888	2026-09-04T07:24:30.9	actor_system_humano	generate_report_ge	30392c971be6...

Stato dell'ancora PageCipher

Stato dell'integrazione PageCipher: Attivo (integrazione HTTP con PageCipher)

Stato dell'ancora PageCipher: 33/47 Ancorato

Riferimento dell'ancora PageCipher: pagecipher:768c8ab9ea6d22063e6e7a2b542da2fd

Ultimo tentativo di ancoraggio: 2026-09-04T07:24:30.961Z

L'ancora PageCipher attesta l'integrità e la provenienza delle evidenze ? non certifica alcuna conformità giuridica.

Rischi e lacune aperti

- 1 controlli aperti senza prova

Avvertenze legali (disclaimer)

- Il presente report non certifica alcuna conformità giuridica.
- La classificazione del rischio è preliminare e non sostituisce una valutazione giuridica.
- La valutazione giuridica può richiedere un esame legale specializzato.
- Il presente report serve alla preparazione alla governance e alla compliance su base probatoria. Non costituisce consulenza legale, certificazione né attestazione di conformità.
- La responsabilità umana rimane obbligatoria; l'IA non prende decisioni automatiche sulle persone.

Appendice

Catalogo dei controlli

Controllo	Fonte	Riferimento
Verifica delle pratiche vietate	eu_ai_act	EU AI Act Art. 5
Sistema di gestione del rischio	eu_ai_act	EU AI Act Art. 9
Data governance	eu_ai_act	EU AI Act Art. 10
Allegato IV: Valutazione tecnica (simile)	eu_ai_act	EU AI Act Art. 11 / Annex IV
Registrazione dei log	eu_ai_act	EU AI Act Art. 12
Trasparenza ed etichettatura	eu_ai_act	EU AI Act Art. 13 / 50
Supervisione umana	eu_ai_act	EU AI Act Art. 14
Adversità, robustezza, diversità	eu_ai_act	EU AI Act Art. 15
Liceità del trattamento	gdpr	DSGVO Art. 6
Minimizzazione dei dati	gdpr	DSGVO Art. 5(1c)
Valutazione (DPIA) impatto sulla protezione dei dati	gdpr	DSGVO Art. 35
Diritti degli interessati	gdpr	DSGVO Art. 12-22
Monitoraggio dei bias	internal_policy	SysTec Policy AI-BIAS-01
Perspettiva di letteratura di IA delle persone coinvolte	ai_literacy	EU AI Act Art. 4
Controllo degli accessi	security	ISO 27001 A.9 (Referenz)
Catena di audit/evidenze	audit	SysTec Evidence Standard (ADR-003)

Metadati di generazione

Creato il:	2026-09-04T07:25:00.753Z
Versione:	0.1.0
Copertura linguistica:	100 %
Numero di eventi di evidenza:	889