

Relatório de governação ? Análise de imóveis/mercado a

HumanOSE ? preparação da governação, apoio à garantia (assurance) e evidência pronta para auditoria.
Sem atestado de conformidade jurídica.

Produto:	HumanOSE
Caso de uso:	uc_cx_b02 (v1)
Sistema-fonte:	causax
Idioma:	PT
Modo de dados:	sintético
Criado em:	2026-09-04T08:10:55.927Z
Estado do relatório:	Ativo
Hash de integridade:	f5136f8634446c55...

Este relatório baseia-se exclusivamente em dados sintéticos (operação-piloto). Sem dados pessoais reais.

Este relatório não certifica conformidade jurídica.

Síntese para decisores

Análises de mercado, localização e imóveis para avaliação interna ? separação estrita entre análise geral e decisão individual.

Finalidade prevista:	Análise de mercado geral sem referência a pessoas; a utilização próxima da decisão constitui um caso de utilização separado e de classificação mais elevada.
Classe de risco preliminar:	Risco limitado ? verificar obrigações de transparência
Supervisão humana necessária:	Não
Governance Readiness:	1/2 Controlos com evidência/verificados

Governance Readiness designa o grau de preparação (evidências existentes/verificadas) ? não certifica conformidade.

Perfil do caso de utilização

Finalidade prevista:	Análise de mercado geral sem referência a pessoas; a utilização próxima da decisão constitui um caso de utilização separado e de classificação mais elevada.
Grupos de pessoas afetadas:	?
Fontes de dados:	marktdaten_aggregiert, objekttdaten
Função de IA:	analysis, generation
Impactos possíveis:	operativ
Ordenamento jurídico:	eu-de

Sistema-fonte: causax

Estado do ciclo de vida: Ativo

Avaliação de risco (preliminar)

Classe de risco preliminar: Risco limitado ? verificar obrigações de transparência

Confiança da avaliação: high

Conjunto de regras: v0.1.0

Análise humana necessária: Não

A classificação de risco é preliminar e não substitui uma avaliação jurídica.

Fundamentação (referência à regra)

- R-LIM-TRANSPARENCY-01 ? Função de IA generativa ou de recomendação ? as obrigações de transparência e de identificação devem ser verificadas.

Medidas de mitigação de risco recomendadas

- Identificar os conteúdos gerados por IA como tal; escalar para um ser humano é possível a qualquer momento.

Incerteza da avaliação

O conjunto de regras v0.1 utiliza heurísticas internas de verificação relativas ao EU AI Act, ao RGPD/GDPR, à DSG suíça e ao contexto do Reino Unido. A avaliação depende da completude dos dados do registry e não substitui uma análise jurídica.

Visão geral de políticas e controlos

O estado do controlo documenta a verificação das evidências ? não certifica conformidade.

Controlo	Referência	Estado	Evidências
Transparência e identificação	EU AI Act Art. 13 / 50	Evidência anexada	1
Literacia em IA dos intervenientes	EU AI Act Art. 4	Em aberto	0

Lacunas em aberto

- Literacia em IA dos intervenientes

Supervisão humana

Humano responsável: actor_klaus

Pessoa revisora: actor_klaus (reviewer)

A responsabilidade humana mantém-se obrigatória; a IA não toma decisões automáticas sobre pessoas.

Histórico de revisões

Carimbo temporal	Pessoa revisora	Decisão
2026-08-30T09:18:13.377Z	actor_klaus	Aprovado por análise humana

Resumo de evidências

Estado da cadeia de evidências:

inválida (suspeita de manipulação)

Número de eventos de evidência:

59

Verificação aprovada:

Não

Ancoragem simulada (integração com o PageCipher pendente) ? identificada como simulação.

#	Carimbo temporal	Ator	Ação	Hash
830	2026-09-04T06:46:54.1	ator_system_humano	generate_report_ge	59f62356284b...
888	2026-09-04T07:24:30.9	ator_system_humano	generate_report_ge	30392c971be6...
890	2026-09-04T07:25:00.7	ator_system_humano	generate_report_ge	b60035b0111c...
891	2026-09-04T07:25:00.8	ator_system_humano	generate_report_ge	32ad011b5a30...
902	2026-09-04T07:25:02.5	ator_system_humano	generate_report_ge	669becdf473...
912	2026-09-04T07:25:53.7	ator_system_humano	generate_report_ge	9bef44df8249...
922	2026-09-04T07:25:54.0	ator_system_humano	generate_report_ge	95e8a5d4942c...
936	2026-09-04T07:26:04.9	ator_system_humano	generate_report_ge	f2e72ccb5f2b...
941	2026-09-04T07:26:05.1	ator_system_humano	generate_report_ge	6053e5f1a7af...
951	2026-09-04T07:26:17.4	ator_system_humano	generate_report_ge	8c11562c0310...
977	2026-09-04T07:26:50.0	ator_system_humano	generate_report_ge	1b69cb1b94d9...
1056	2026-09-04T07:39:12.5	ator_system_humano	generate_report_ge	28574fe28a5f...
1062	2026-09-04T07:39:24.8	ator_system_humano	generate_report_ge	b2563c68ef16...
1178	2026-09-04T08:10:27.2	ator_system_humano	generate_report_ge	6c04ddc5bb5e...

Estado da âncora PageCipher

Estado de integração PageCipher:

Ativo (integração HTTP com o PageCipher)

Estado da âncora PageCipher:

45/59 Ancorado

Referência da âncora PageCipher:

pagecipher:768c8ab9ea6d22063e6e7a2b542da2fd

Última tentativa de ancoragem:

2026-09-04T08:10:27.252Z

A âncora PageCipher comprova a integridade e a origem da evidência ? não certifica conformidade jurídica.

Riscos e lacunas em aberto

- 1 controlos em aberto sem evidência

Avisos legais (Disclaimer)

- Este relatório não certifica conformidade jurídica.
- A classificação de risco é preliminar e não substitui uma avaliação jurídica.
- A avaliação jurídica pode exigir uma análise jurídica especializada.
- Este relatório destina-se à preparação de governação e conformidade com base em evidências. Não constitui aconselhamento jurídico, certificação nem atestado de conformidade.
- A responsabilidade humana mantém-se obrigatória; a IA não toma decisões automáticas sobre pessoas.

Anexo

Catálogo de controlos

Controlo	Fonte	Referência
Verificação de práticas proibidas	eu_ai_act	EU AI Act Art. 5
Sistema de gestão de risco	eu_ai_act	EU AI Act Art. 9
Governação de dados	eu_ai_act	EU AI Act Art. 10
Demonstração técnica (próxima do	eu_ai_act	EU AI Act Art. 11 / Annex IV
Registo de eventos	eu_ai_act	EU AI Act Art. 12
Transparência e identificação	eu_ai_act	EU AI Act Art. 13 / 50
Supervisão humana	eu_ai_act	EU AI Act Art. 14
Exatidão, robustez, cibersegurança	eu_ai_act	EU AI Act Art. 15
Licitude do tratamento	gdpr	DSGVO Art. 6
Minimização dos dados	gdpr	DSGVO Art. 5(1c)
Avaliação (AIIP) sobre a proteção	gdpr	DSGVO Art. 35
Direitos dos titulares dos dados	gdpr	DSGVO Art. 12-22
Monitorização de enviesamentos	internal_policy	SysTec Policy AI-BIAS-01
Literacia em IA dos intervenientes	ai_literacy	EU AI Act Art. 4
Controlo de acessos	security	ISO 27001 A.9 (Referenz)
Cadeia de auditoria/evidências	audit	SysTec Evidence Standard (ADR-003)

Metadados de geração

Criado em:	2026-09-04T08:10:55.927Z
Versão:	0.1.0
Cobertura linguística:	100 %
Número de eventos de evidência:	1181