

Governance-Report ? Risk Signals für Immobilienoperati

HumanOSE ? Governance-Vorbereitung, Assurance-Unterstützung und audit-ready Evidenz. Keine Rechtskonformitäts-Bescheinigung.

Produkt:	HumanOSE
Use Case:	uc_cx_e05 (v1)
Quellsystem:	causax
Sprache:	DE
Datenmodus:	synthetisch
Erstellt am:	2026-09-04T04:58:17.356Z
Report-Status:	Entwurf
Integritäts-Hash:	6b39f08e2309abf0...

Dieser Report basiert ausschließlich auf synthetischen Daten (Pilotbetrieb). Keine echten personenbezogenen Daten.

Dieser Report bescheinigt keine Rechtskonformität.

Zusammenfassung für Entscheider

Frühwarnsignale auf Portfolioebene (Leerstandsrisiko, Instandhaltungsstau) ? Einzelfallbezug hebt die Risikoklasse an.

Zweckbestimmung:	Hinweise für operative Planung ? Maßnahmen entscheidet ein Mensch.
Vorläufige Risikoklasse:	?
Menschliche Aufsicht erforderlich:	Nein
Governance Readiness:	?

Governance Readiness bezeichnet den Vorbereitungsgrad (Nachweise vorhanden/geprüft) ? sie bescheinigt keine Konformität.

Use-Case-Profil

Zweckbestimmung:	Hinweise für operative Planung ? Maßnahmen entscheidet ein Mensch.
Betroffene Personengruppen:	indirekt_bei_einzelfallbezug
Datenquellen:	portfolio_betriebsdaten_aggregiert
KI-Funktion:	classification
Mögliche Auswirkungen:	operativ
Rechtsraum:	eu-de
Quellsystem:	causax

Lebenszyklus-Status:

Entwurf

Risikobewertung (vorläufig)

Use Case ist noch nicht klassifiziert ? Kontrollen liegen erst nach der Risikoklassifikation vor.

Policy- & Kontroll-Übersicht

Kontrollstatus dokumentiert Prüfung der Nachweise ? er bescheinigt keine Konformität.

Use Case ist noch nicht klassifiziert ? Kontrollen liegen erst nach der Risikoklassifikation vor.

Menschliche Aufsicht

Verantwortlicher Mensch:

Oversight-Zuordnung ausstehend ? vor Freigabe ist ein final responsible human zu benennen.

Prüfende Person:

?

Die menschliche Verantwortung bleibt verpflichtend; KI trifft keine automatischen Entscheidungen über Personen.

Review-Historie

Noch keine Review-Entscheidungen erfasst.

Evidenz-Zusammenfassung

Status der Evidenz-Kette:

ungültig (Manipulationsverdacht)

Anzahl Evidence-Ereignisse:

9

Verifikation bestanden:

Nein

Simulierte Verankerung (PageCipher-Integration ausstehend) ? als Simulation gekennzeichnet.

#	Zeitstempel	Actor	Aktion	Hash
9	2026-07-10T11:52:53.6	actor_lilli	use_case.drafted	058ad8f9b519...
596	2026-09-02T19:06:40.9	actor_system_humano	generate_report_ge	51cebe7e0409...
610	2026-09-02T19:07:34.2	actor_system_humano	generate_report_ge	5f08ed1efd77...
618	2026-09-02T19:07:40.6	actor_system_humano	generate_report_ge	50faf791fbd1...
638	2026-09-02T19:07:46.2	actor_system_humano	generate_report_ge	3d79043fc917...
644	2026-09-02T19:07:47.7	actor_system_humano	generate_report_ge	fc07bdb736cb...
652	2026-09-02T19:07:49.6	actor_system_humano	generate_report_ge	0b35004bfc64...
678	2026-09-02T19:07:59.6	actor_system_humano	generate_report_ge	8370230a87f9...
706	2026-09-04T04:58:16.1	actor_system_humano	generate_report_ge	444328ef577e...

PageCipher-Ankerstatus

PageCipher-Integrationsstatus:

Aktiv (HTTP-Anbindung an PageCipher)

PageCipher-Ankerstatus:

8/9 Verankert

PageCipher-Ankerreferenz:

pagecipher:1e762a21b04d6901a3b0ad1b7f5753bf

Letzter Ankerversuch:

2026-09-04T04:58:16.175Z

Der PageCipher-Anker belegt die Integrität und Herkunft der Evidenz ? er bescheinigt keine Rechtskonformität.

Offene Risiken & Lücken

Keine offenen Punkte erfasst.

Rechtliche Hinweise (Disclaimer)

- Dieser Report bescheinigt keine Rechtskonformität.
- Die Risikoklassifikation ist vorläufig und ersetzt keine rechtliche Bewertung.
- Die rechtliche Bewertung kann eine spezialisierte juristische Prüfung erfordern.
- Dieser Bericht dient der Governance- und Compliance-Vorbereitung auf Evidenzbasis. Er stellt keine Rechtsberatung, keine Zertifizierung und keine Konformitätsbescheinigung dar.
- Die menschliche Verantwortung bleibt verpflichtend; KI trifft keine automatischen Entscheidungen über Personen.

Anhang

Kontrollkatalog

Kontrolle	Quelle	Fundstelle
Prüfung auf verbotene Praktiken	eu_ai_act	EU AI Act Art. 5
Risikomanagementsystem	eu_ai_act	EU AI Act Art. 9
Daten-Governance	eu_ai_act	EU AI Act Art. 10
Technische Dokumentation	eu_ai_act	EU AI Act Art. 11 / Annex IV
Protokollierung	eu_ai_act	EU AI Act Art. 12
Transparenz & Kennzeichnung	eu_ai_act	EU AI Act Art. 13 / 50
Menschliche Aufsicht	eu_ai_act	EU AI Act Art. 14
Gebrauchssicherheit, Robustheit, Cybersicherheit	eu_ai_act	EU AI Act Art. 15
Rechtmäßigkeit der Verarbeitung	gdpr	DSGVO Art. 6
Datenminimierung	gdpr	DSGVO Art. 5(1c)
Datenschutz-Folgenabschätzung (DSFA)	gdpr	DSGVO Art. 35
Betroffenenrechte	gdpr	DSGVO Art. 12-22
Bias-Monitoring	internal_policy	SysTec Policy AI-BIAS-01
KI-Kompetenz der Beteiligten	ai_literacy	EU AI Act Art. 4
Zugriffskontrolle	security	ISO 27001 A.9 (Referenz)
Audit-/Evidenz-Kette	audit	SysTec Evidence Standard (ADR-003)

Erzeugungs-Metadaten

Erstellt am:

2026-09-04T04:58:17.356Z

Version:

0.1.0

Sprachabdeckung:

100 %

Anzahl Evidence-Ereignisse:

707