

Governance-rapport ? Risk Signals voor vastgoedoperati

HumanOSE ? voorbereiding van governance, assurance-ondersteuning en auditklaar bewijs. Geen bewijs van rechtsconformiteit.

Product:	HumanOSE
Use case:	uc_cx_e05 (v1)
Bronsysteem:	causax
Taal:	NL
Gegevensmodus:	synthetisch
Aangemaakt op:	2026-09-04T06:47:20.281Z
Rapportstatus:	Concept
Integriteits-hash:	7d62d9ae1b8e5765...

Dit rapport is uitsluitend gebaseerd op synthetische gegevens (pilotbedrijf). Geen echte persoonsgegevens.

Dit rapport certificeert geen rechtsconformiteit.

Samenvatting voor besluitvormers

Vroegtijdige waarschuwingssignalen op portefeuilleniveau (leegstandrisico, achterstallig onderhoud) ? individuele gevalsgebondenheid verhoogt de risicoklasse.

Beoogd doel:	Signalen voor operationele planning ? over maatregelen beslist een mens.
Voorlopige risicoklasse:	?
Menselijk toezicht vereist:	Nee
Governance Readiness:	?

Governance Readiness duidt de mate van voorbereiding aan (bewijzen aanwezig/getoetst) ? het certificeert geen conformiteit.

Use-case-profiel

Beoogd doel:	Signalen voor operationele planning ? over maatregelen beslist een mens.
Betrokken persoonsgroepen:	indirekt_bei_einzelfallbezug
Gegevensbronnen:	portfolio_betriebsdaten_aggregiert
AI-functie:	classification
Mogelijke impact:	operativ
Rechtsgebied:	eu-de
Bronsysteem:	causax

Levenscyclusstatus:

Concept

Risicobeoordeling (voorlopig)

Use case is nog niet geclassificeerd ? controles zijn pas beschikbaar na de risicoclassificatie.

Overzicht van policy's en controles

De controlestatus documenteert de toetsing van de bewijzen ? hij certificeert geen conformiteit.

Use case is nog niet geclassificeerd ? controles zijn pas beschikbaar na de risicoclassificatie.

Menselijk toezicht

Verantwoordelijke mens:

Toewijzing van oversight in afwachting ? vóór goedkeuring moet een final responsible human worden aangewezen.

Beoordelaar:

?

De menselijke verantwoordelijkheid blijft verplicht; AI neemt geen automatische beslissingen over personen.

Reviewgeschiedenis

Nog geen reviewbeslissingen vastgelegd.

Bewijssamenvatting

Status van de bewijsketen:

ongeldig (vermoeden van manipulatie)

Aantal evidence-gebeurtenissen:

11

Verificatie geslaagd:

Nee

Gesimuleerde verankering (PageCipher-integratie in afwachting) ? gemarkeerd als simulatie.

#	Tijdstempel	Actor	Actie	Hash
9	2026-07-10T11:52:53.6	actor_lilli	use_case.drafted	058ad8f9b519...
596	2026-09-02T19:06:40.9	actor_system_humano	generate_report_ge	51cebe7e0409...
610	2026-09-02T19:07:34.2	actor_system_humano	generate_report_ge	5f08ed1efd77...
618	2026-09-02T19:07:40.6	actor_system_humano	generate_report_ge	50faf791fbd1...
638	2026-09-02T19:07:46.2	actor_system_humano	generate_report_ge	3d79043fc917...
644	2026-09-02T19:07:47.7	actor_system_humano	generate_report_ge	fc07bdb736cb...
652	2026-09-02T19:07:49.6	actor_system_humano	generate_report_ge	0b35004bfc64...
678	2026-09-02T19:07:59.6	actor_system_humano	generate_report_ge	8370230a87f9...
706	2026-09-04T04:58:16.1	actor_system_humano	generate_report_ge	444328ef577e...

708 2026-09-04T04:58:17.3 aetor_system_humano governance_report_ge e9a8152550e6...

710 2026-09-04T05:00:27.2 aetor_system_humano governance_report_ge 027d251632d5...

PageCipher-ankerstatus

PageCipher-integratiestatus: Actief (HTTP-koppeling met PageCipher)

PageCipher-ankerstatus: 10/11 Verankerd

PageCipher-ankerreferentie: pagecipher:1e762a21b04d6901a3b0ad1b7f5753bf

Laatste ankerpoging: 2026-09-04T05:00:27.241Z

Het PageCipher-anker toont de integriteit en herkomst van het bewijs aan ? het certificeert geen rechtsconformiteit.

Openstaande risico's en hiaten

Geen openstaande punten vastgelegd.

Juridische kennisgevingen (disclaimer)

- Dit rapport certificeert geen rechtsconformiteit.
- De risicoclassificatie is voorlopig en vervangt geen juridische beoordeling.
- De juridische beoordeling kan een gespecialiseerde juridische toetsing vereisen.
- Dit rapport dient ter voorbereiding van governance en compliance op basis van bewijs. Het vormt geen juridisch advies, geen certificering en geen conformiteitsverklaring.
- De menselijke verantwoordelijkheid blijft verplicht; AI neemt geen automatische beslissingen over personen.

Bijlage

Controlecatalogus

Controle	Bron	Vindplaats
Toetsing op verboden praktijken	eu_ai_act	EU AI Act Art. 5
Risicomanagementsysteem	eu_ai_act	EU AI Act Art. 9
Data-governance	eu_ai_act	EU AI Act Art. 10
Technische documentatie (nabij Bijlage 1)	eu_ai_act	EU AI Act Art. 11 / Annex IV
Logging	eu_ai_act	EU AI Act Art. 12
Transparantie & markering	eu_ai_act	EU AI Act Art. 13 / 50
Menselijk toezicht	eu_ai_act	EU AI Act Art. 14
Doelmatigheid, robuustheid, nauwkeurigheid	eu_ai_act	EU AI Act Art. 15
Rechtmatigheid van de verwerking	gdpr	DSGVO Art. 6
Dataminimalisatie	gdpr	DSGVO Art. 5(1c)
Gegevensbeschermingseffectbeoordeling (GDPA)	gdpr	DSGVO Art. 35
Rechten van betrokkenen	gdpr	DSGVO Art. 12-22
Bias-monitoring	internal_policy	SysTec Policy AI-BIAS-01
AI-competentie van de betrokkenen	ai_literacy	EU AI Act Art. 4
Toegangscontrole	security	ISO 27001 A.9 (Referenz)

Metagegevens van de generatie

Aangemaakt op:	2026-09-04T06:47:20.281Z
Versie:	0.1.0
Taaldekking:	100 %
Aantal evidence-gebeurtenissen:	839